

АКТ весеннего осмотра жилого дома 23 марта 2015г.

Дом № 5 по ул. Береговая, пос. Плодовый Железнодорожный район г. Ульяновск
Вид управления: МКД в непосредственной форме управления
Управляющая (обслуживающая) организация: ООО «Наш Дом»
Общие сведения по зданию:

Год постройки 2014
Материал стен панели
Число этажей 2
Наличие подвала (тех подвал, тех подполье) есть
Наличие чердака (мансарды, мезонины) (жилых комнат) есть
Количество подъездов (отдельные входы) 2
Количество квартир 16
Общая площадь 16
Количество лифтов нет
Количество мусоропроводов нет
Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) нет
Оборудовано ПЗУ нет
Наличие арендуемых помещений (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) нет

Комиссия в составе: председателя комиссии Генерального директора ООО «Наш Дом» Степанова В.А.
членов комиссии : Нач. Участка Едифанова И.А.
Мастера Губейдуллина М.Х.
Старшего по дому кв. № 8 Демидов Е.В.

Произвела осмотр вышеуказанного здания

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания

№	Наименование конструкций оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер: капитальный или текущий ремонт
2		3	4
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
Фундамент ленточный б/блоки	без видимых дефектов	ремонт не тр-ся	
Хозсараи Дощатые	целостны		
Окна, продуха	без видимых дефектов		
Двери металличес Зап устройства	без видимых дефектов		
Транзитные инженерные сети	нет		
Озлив ЦО	в ур-в. соет.		
озлив ХВС	в ур-в. соет.		
озлив ГВС	в ур-в. соет.		
анализация	в ур-в. соет.		
плоизоляция			
ажность. затоплено	сухо		
еваторный узел			
да инженерных эй через фундамент	герметизир.		
да в подвал, запоры	закрыты не замоч		
ктропроводка, ильники	у-в. соет.		
зключение енного водостока ализацию	нет.		
ЭЛЕКТРООБОРУДОВАНИЕ			
троцитовая ВРУ	убили.	в ур-в. соет.	

2	Позатжные щитки	В урвд. ссст	
3	Ремонт электрорпроводки	В урвд. ссст	

НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЕТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (Указать количество)

1	ХВС	нет	
2	ГВС	нет	
3	Отопление	нет	
4	Газоснабжение	нет	
5	Электроснабжения	нет	
6	Иные	нет	

СТЕНЫ

1	Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, панельные, крупноразмерные блоки		
2	Промерзание через м/п швы	нет	
3	Лоджий, балконы	нет	
4	Ограждение	нет	
5	Построенные балконы, погреба		
6	Кирпичные пилоны	нет	
7	Штукатурка	нет	
8	Покраска, побелка	нет	
9	Стянутые стены металлическими обоями	нет	
10	Трещины в стенах, пилонах	нет	
11	Навесы, входы в подъезд	В урвд. ссст.	
12	Стены машинных отделений		
13	Карнизы, парапеты	В урвд. ссст	
14	Отмостка	нет	
15	Цоколь	нет	
16	Вытяжная вентиляция	нет	

ЧЕРДАЧНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ, ТЕХНИЧЕСКИЙ ЭТАЖ

1	Слуховые окна	закрыты	
2	Наличие жалюзийных решёток	нет	
3	Наличие и состояние утеплителя	нет	
4	Окна, продуха		
5	Розлив ЦО Розлив ХВС Розлив ГВС	нет нет нет	
6	Состояние ливневой канализации	нет	

ПЕРЕКРЫТИЕ

1	ж/б пустотные, ребристые, сплошные, монолитные ж/б из кирпичных сводов по стальным балкам, деревянные, неоштукатуренные, деревянные оштукатуренные	без видимых повреждений	
2	Выполнено усилие какое	нет	
3	Установлены ванны на деревянное перекрытие	нет	

